

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32 /TB-THADSKV7

Tây Ninh, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST –KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 30/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 3 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 43/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2902/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, địa chỉ: Số 126, quốc lộ 50, ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

-Thửa đất số 698(mpt), tờ bản đồ số 05, diện tích 2308 m², mục đích sử dụng đất ONT, tọa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Chiến Trận đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

đất (Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 02-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xét duyệt ngày 16/7/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- 3/ Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **03 tháng 9 năm 2025** đến hết ngày **04 tháng 9 năm 2025**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh.
Địa chỉ: Số 126, quốc lộ 50, ấp 4, xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Hồ Phan Thanh Phú, số điện thoại liên hệ: 0908209173).

Nơi nhận:

- Trang TTĐTTHADS tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND Khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA CHVKV 7-Phú.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Phan Thanh Phú